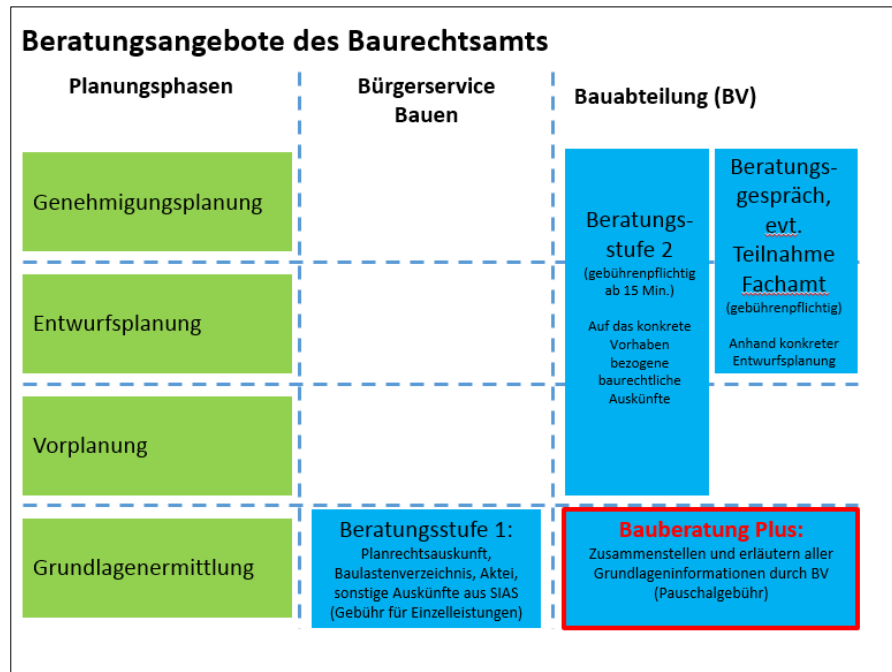


## Ein neues Angebot des Baurechtsamts: Die Bauberatung PLUS

Die Bauberatung PLUS richtet sich an Bauwillige und ihre Architekten. Sie möchte schon bei den ersten Planungsüberlegungen helfen und die Bauherren und Architekten bei der Grundlagenermittlung unterstützen.

In einem persönlichen Beratungsgespräch mit dem Bauverständigen wird gemeinsam die Basis für ein späteres Baugesuch entwickelt.

Die Bauberatung PLUS startet als Pilotprojekt zunächst in den Bauabteilungen Nord und Neckar und kann ab dem 1. September 2019 gebucht werden.



Die Bauberatung PLUS steht neben den schon bisher bekannten Beratungsangeboten des Baurechtsamts. Neu ist, dass für die Beratung alle relevanten Grundlagen für das Baugrundstück vom Baurechtsamt ermittelt und zusammengestellt werden: der genehmigte Stand anhand der Akten aus dem Archiv, das geltende Bauplanungsrecht, aber auch etwa vorhandene Baulasten. Außerdem werden die weiteren einschlägigen Planungsgrundlagen in einem Serienplot erhoben. Damit ist die Bauberatung PLUS eine Service-Alternative zur bisherigen „Beratungsstufe 1“ beim Bürgerservice Bauen.

Doch die Bauberatung PLUS bietet noch mehr: Im Beratungsgespräch werden anhand eines umfangreichen Leitfadens die geltenden bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Anforderungen erläutert. Außerdem gibt es erste Hinweise auf mögliche Problemstellungen oder die Belange von Fachämtern. Über die verschiedenen Verfahrensarten wird ebenso informiert wie über die erforderlichen Bauvorlagen.

Am Schluss der Beratung steht das ausführliche Beratungsprotokoll zum Mitnehmen.

Weitere Informationen über Ablauf, Kosten und Terminvergabe erteilt die Geschäftsstelle Ämterkonferenz beim Baurechtsamt, Eberhardstr. 33, 70173 Stuttgart, Telefon: 0711 216-33912, E-Mail: [Poststelle.Aemterkonferenz.Baurechtsamt@stuttgart.de](mailto:Poststelle.Aemterkonferenz.Baurechtsamt@stuttgart.de).

Weitere Informationen zur Bauberatung PLUS und den Beratungsangeboten des Baurechtsamts finden Sie unter [www.stuttgart.de/baurecht-und-bauberatung](http://www.stuttgart.de/baurecht-und-bauberatung).