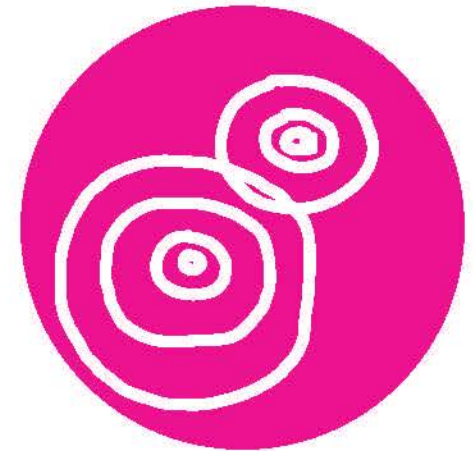
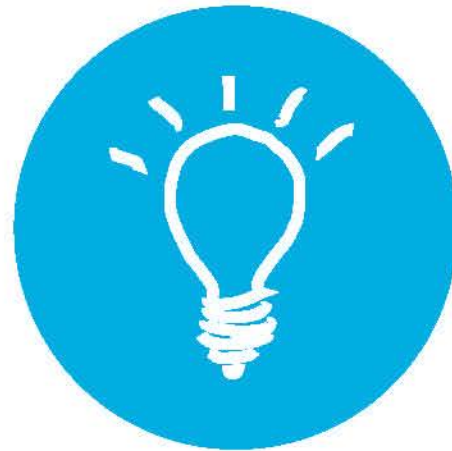


STADT VERSTEHEN, ERFINDEN, AKTIVIEREN

STRATEGIEN DER VISUALISIERUNG



JÖRN GERTENBACH // Urban Catalyst^{studio}





STADT VERSTEHEN...

...UND IHRE DYNAMIK LESEN LERNEN



+

-

+

+

-

+

+

-

-

+

+

-

+

-

-

-

-

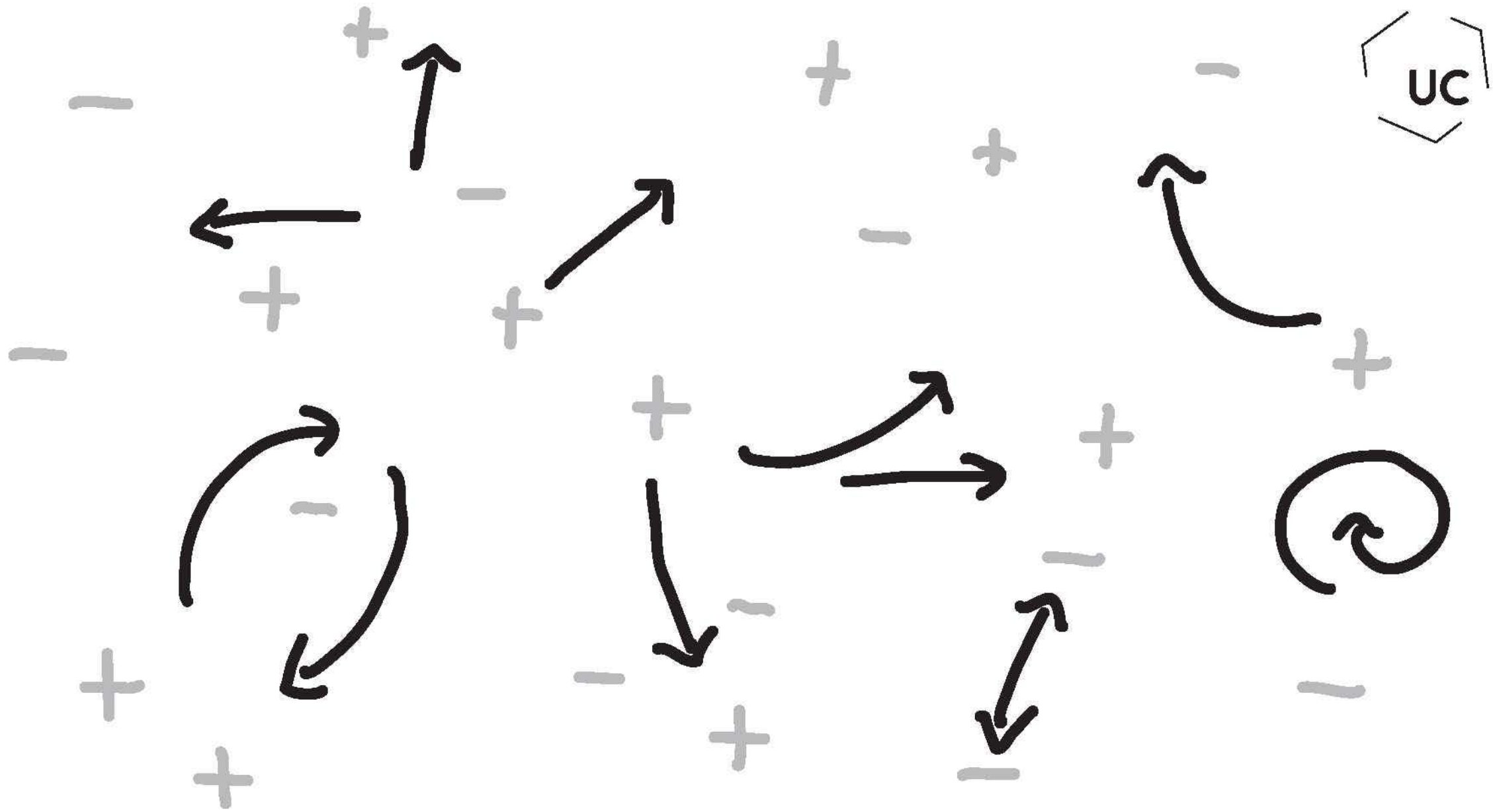
+

-

-

+

+





raumlaborberlin

BERLINER STADTZELLEN

Studie Draussenstadt Berlin

PROGNOSE: WACHSTUM

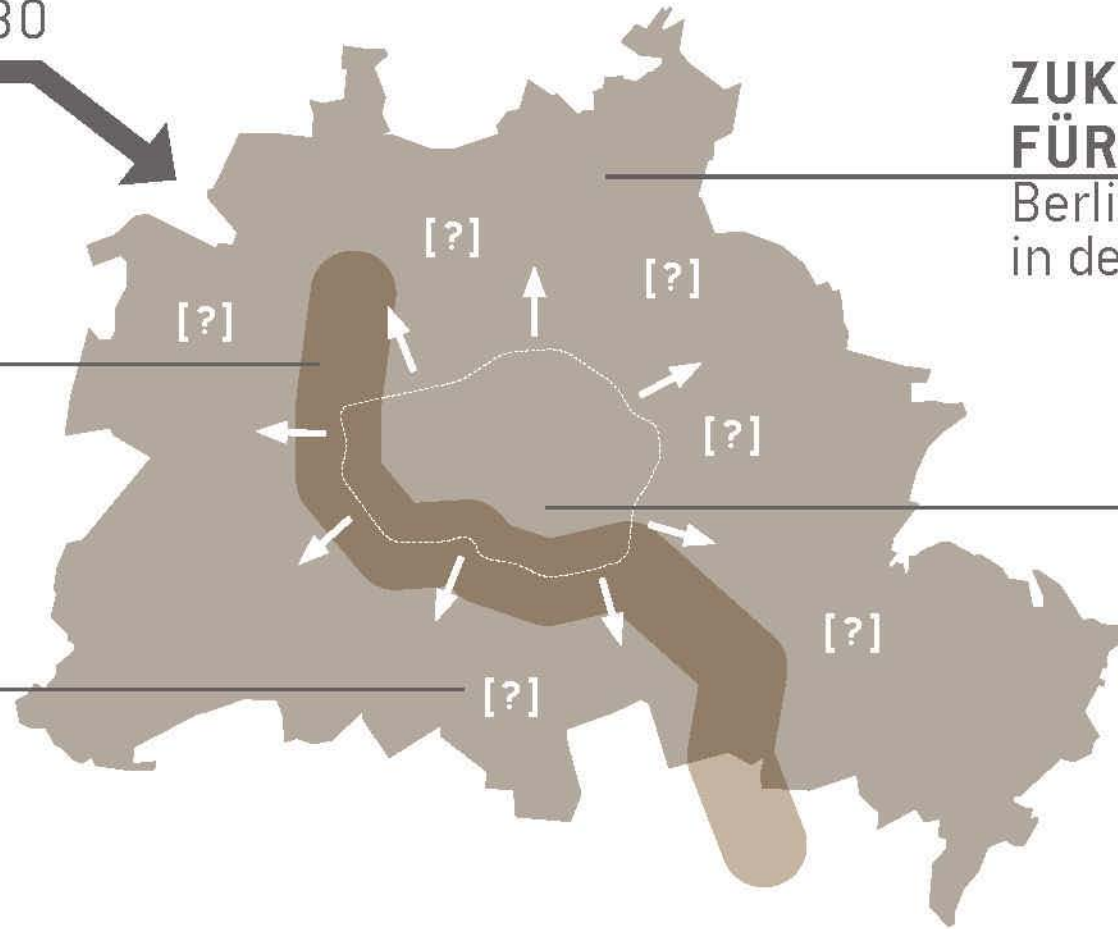
+ 250.000 Einw. >2030

DYNAMISCHE SCHNITTSTELLE

zunehmende
Bedeutung als
Metroloplraum

BILDLOSIGKEIT

Verständnis von
Peripherie als
Defizitraum

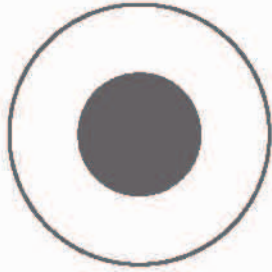


ZUKUNFTSAUFGABEN FÜR GESAMTSTADT

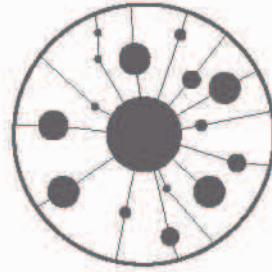
Berliner Peripherie rückt
in den Fokus

INNERE STADT UNTER DRUCK

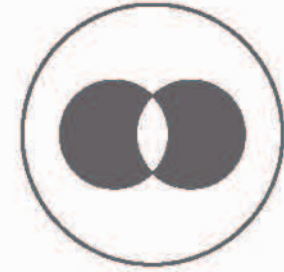
Schwindende
Flächenreserven
u. Verdrängung



NEUE URBANE DICHTEN



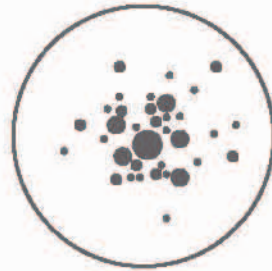
**POLYZENTRISCHE
STADT**



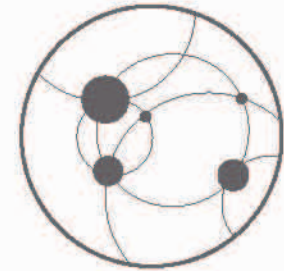
**HETEROGENE
STADTINSELN**



**GRÜNE
STADTRÄUME**



**STADT
SELBERMACHEN**



KREISLAUFSTADT



ERREICHBARKEIT

10-Min-Radius um U+S-Bahn
Stationen (840m)



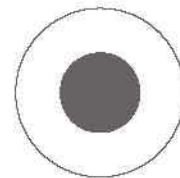
EINWOHNERDICHTEN

Hohe Einwohnerdichte von
durchschnittlich mehr als
250 Ew/ha

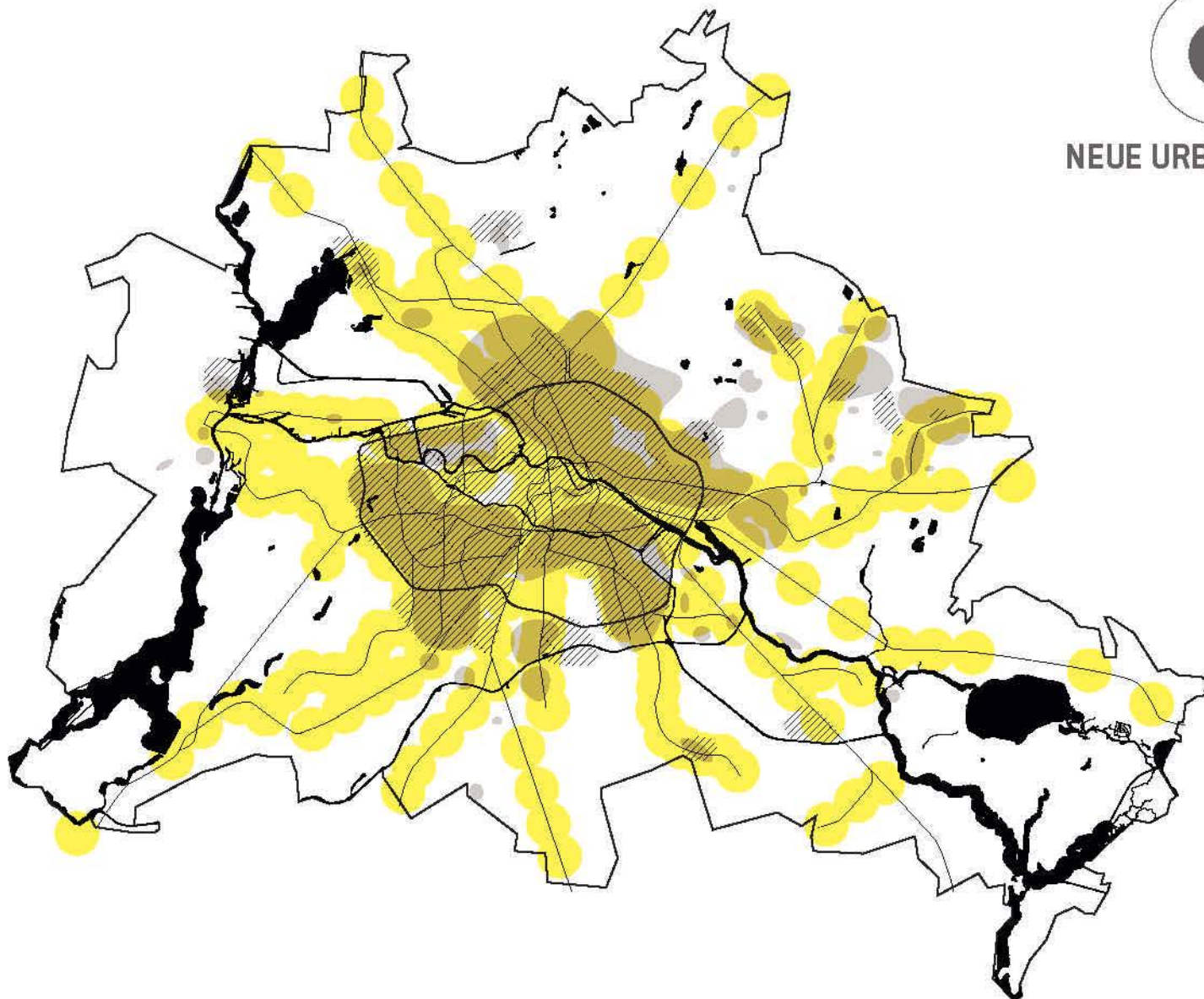


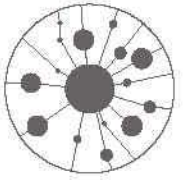
STÄDTEBAULICHE DICHTEN

GFZ über 1,5



NEUE URBANE DICHTEN





POLYZENTRISCHE STADT

VERSORGUNG



Haupt-, Stadtteil-, und Ortsteil-
rum mit ausgeprägter Urbanität
ZENTREN]



Stadtteil-, und Ortsteilzentrum
niger Urbanität (STEP ZENTREN)



Fachmarkttagglomeration



Einkaufszentrum

HISTORISCHE ZENTREN



Ortskerne 1885

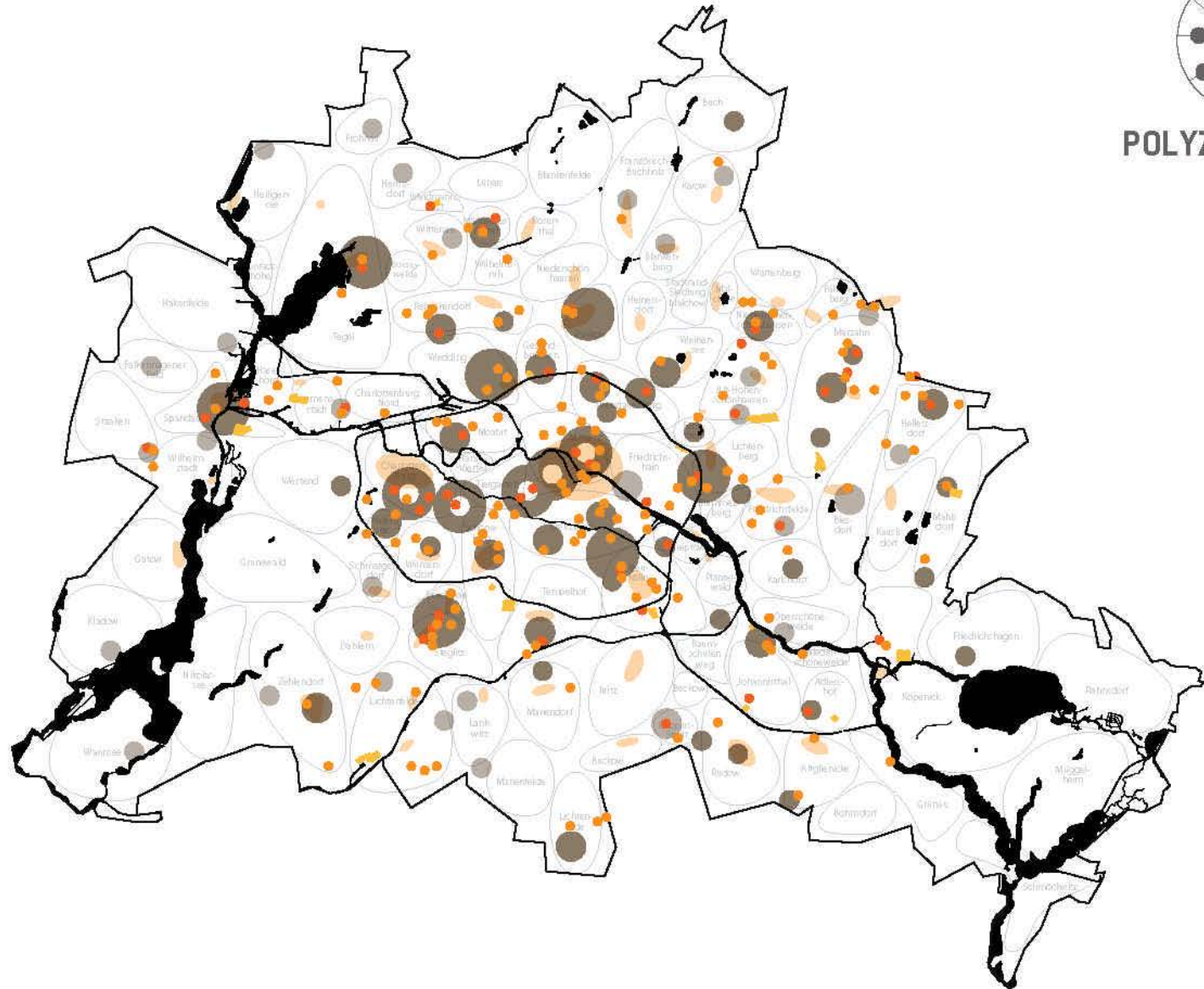
SOZIALE ZENTREN

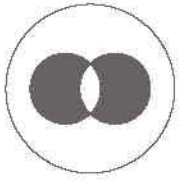


Stadtteile



Stadtteilzentren
(durch EFRE gefördert)





HETEROGENE
STADTINSELN

SUBURBANES WOHNEN

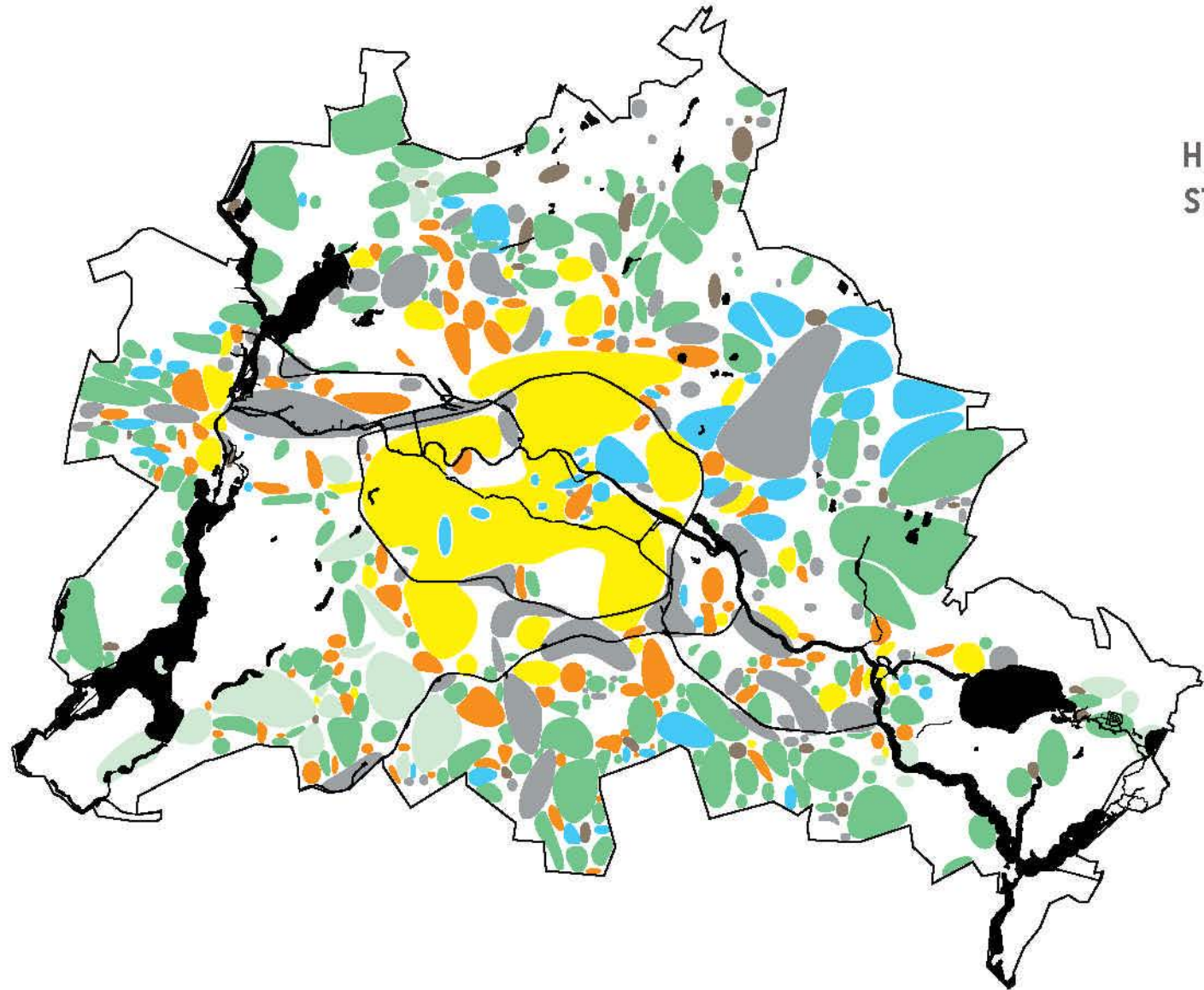
-  Einfamilienhäuser
-  Villen
-  Dorfkern
-  Siedlungen 20er - 50er

DICHTE WOHNFORMEN

-  Plattenbauten
-  Gründerzeit

SONSTIGES

-  Industrie und Gewerbe





GRÜNE
STADTRÄUME

GRÜNFLÄCHEN

Wald



Acker und Grünland



Parks



Kleingärten



20 Grüne Hauptwege

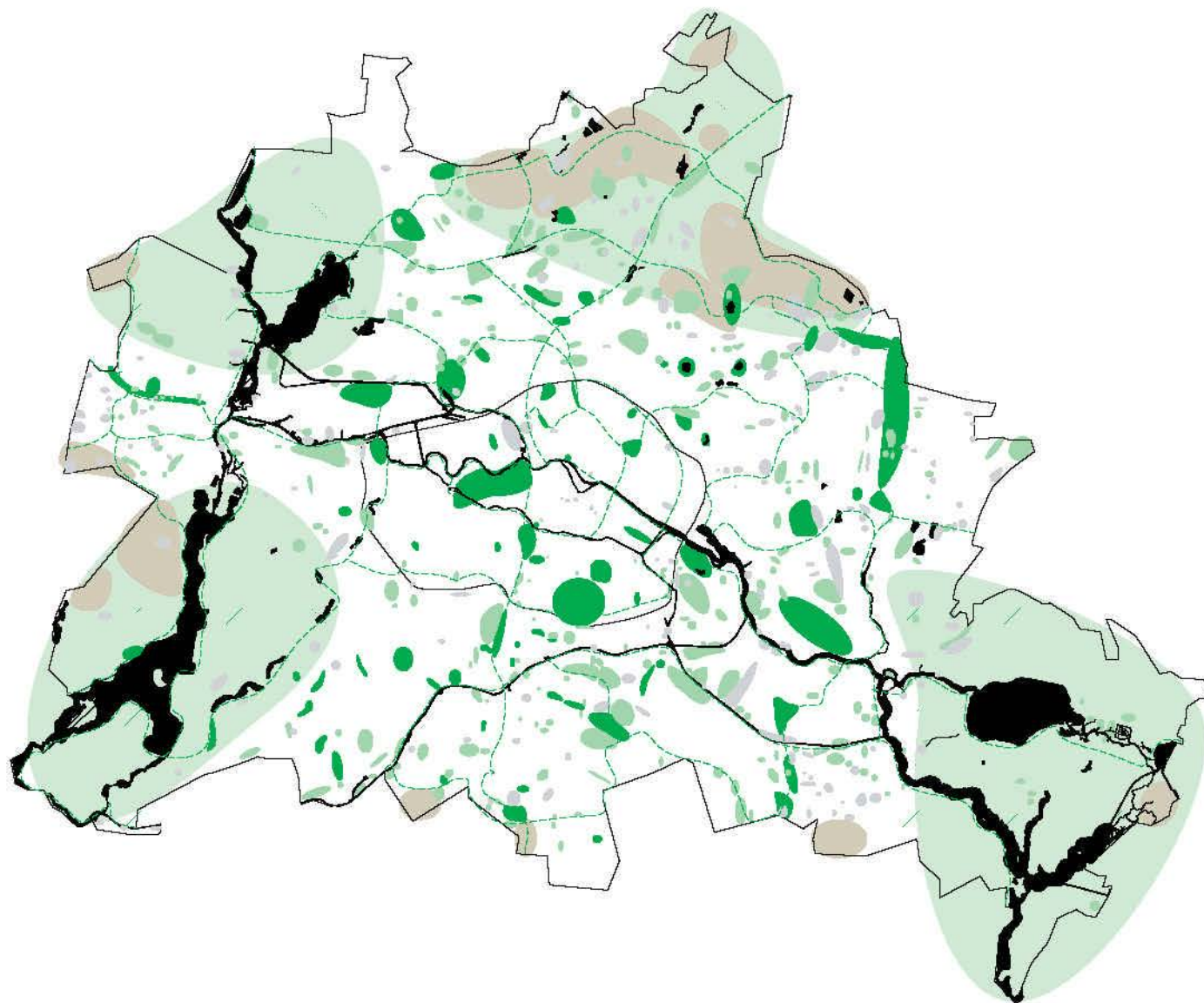


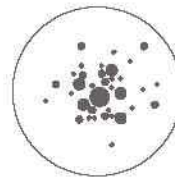
Landschaftlich geprägte
Stadträume

RESTFLÄCHEN



Brachen und Voids





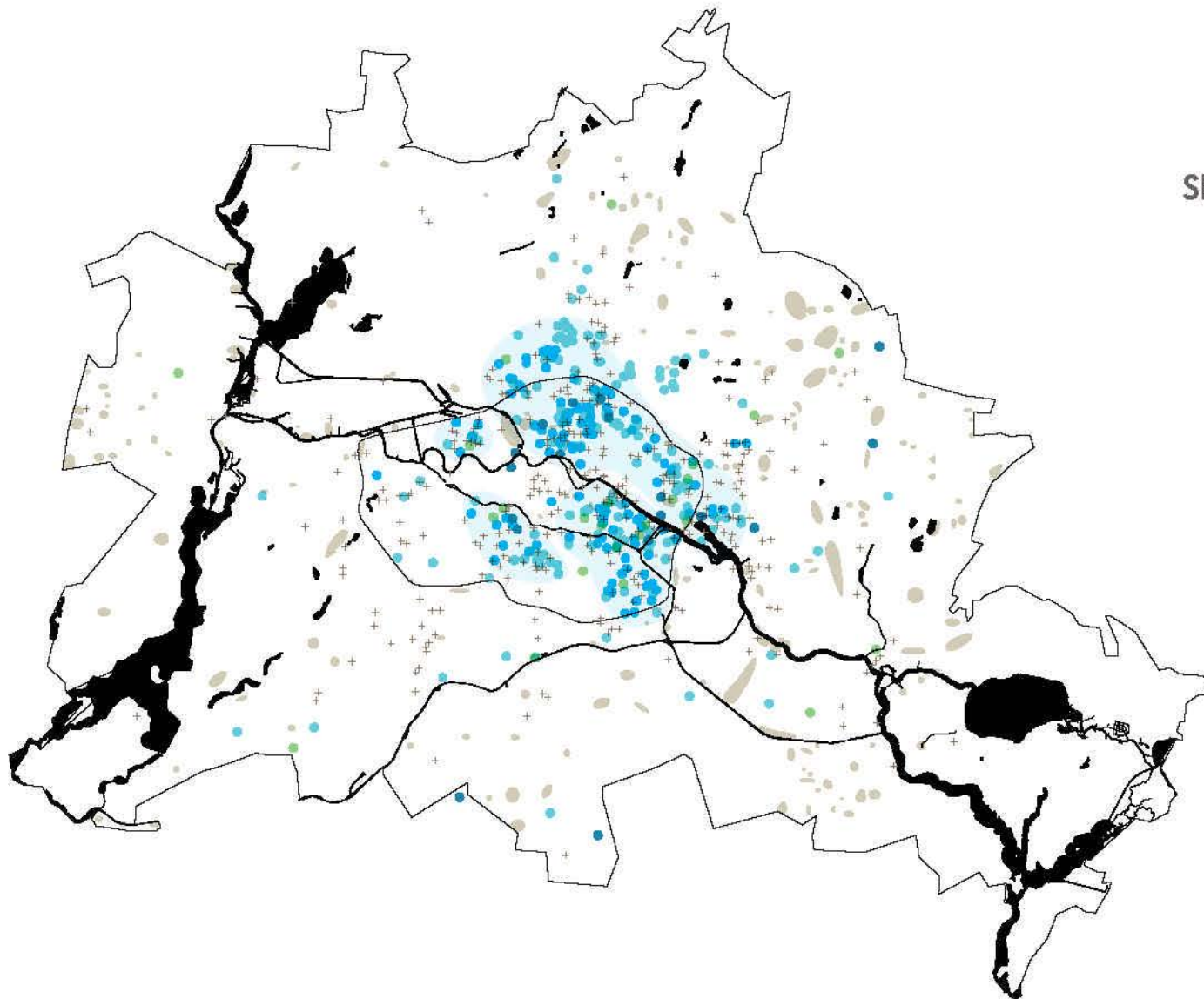
STADT
SELBERMACHEN

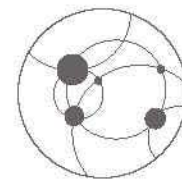
SELBSTGEMACHTE PROJEKTE

- Interkulturelle Gärten/ Kiezgärten
- „Urban Pioneers“
- Wohnprojekte/Baugemeinschaften
- Künstler-Projekträume
- Gebiete mit hoher Dichte an Projekten

MÖGLICHKEITSRÄUME

- Brachen und Voids
- ✦ Leerstehende Objekte
(Gebäude, Mieteinheiten, Grundstück)





KREISLAUFSTADT

NAHRUNGSMITTEL

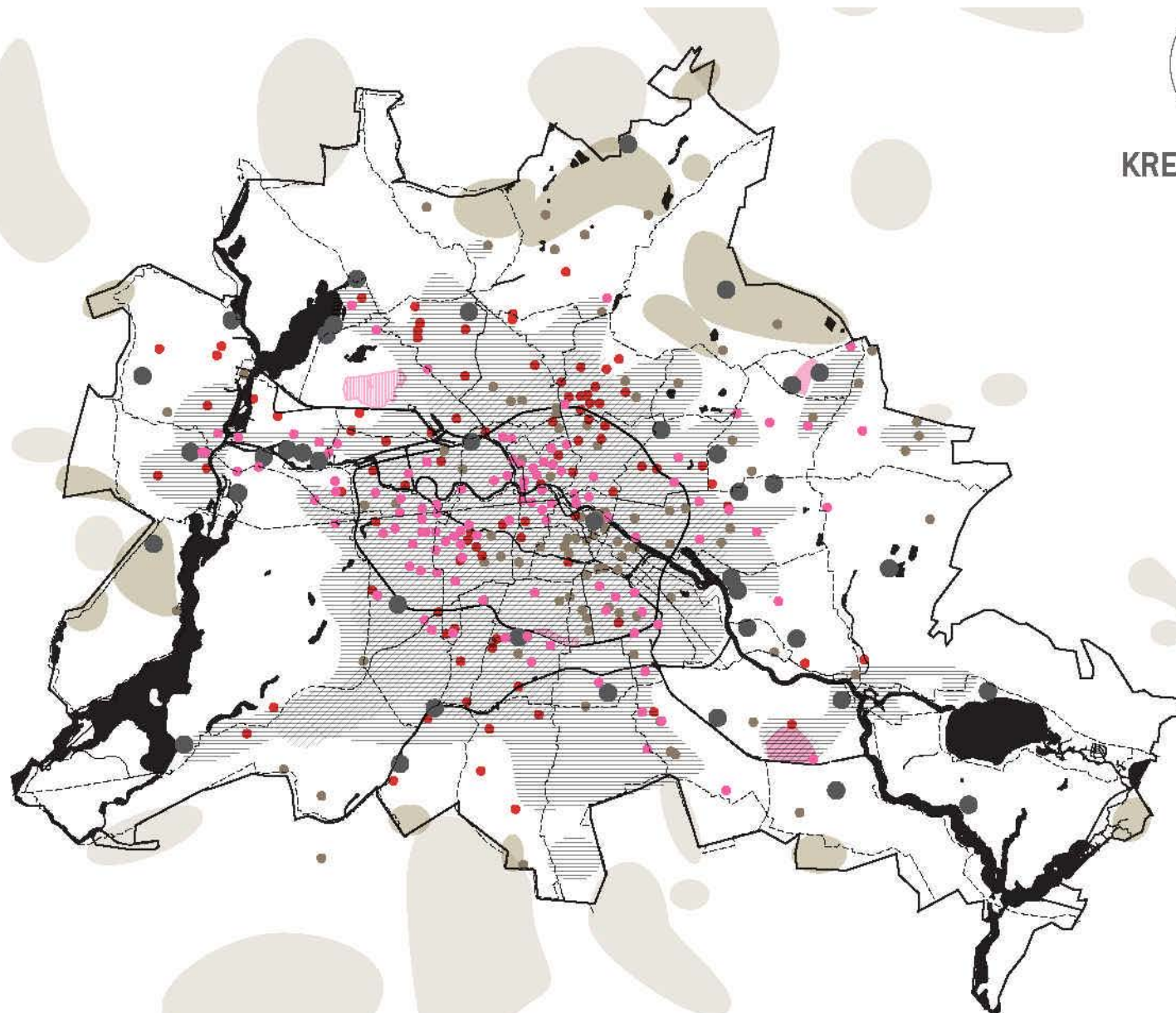
- Urbane Landwirtschaft
- Reguläre Landwirtschaftsflächen

ENERGIE UND RESSOURCEN

- Dezentrale Energieversorgung
- Elektroauto-Ladestationen
- Städtische Ver- und Entsorgung
- Berliner Stadtgüter
- Große Standorte der „Green Economy“ (Forschungs- und Industrieparks)
- ▨ Zukunftsorte der „Green Economy“

GRÜNE MOBILITÄT

- ▨ DriveNow Geschäftsgebiet
- ▨ car2go Geschäftsgebiet
- ▨ Fahrradwege





STABILE RÄUME

SOZIALRÄUMLICHE STABILITÄT

RÄUMLICHE KONSTANTEN
UND RESTRIKTIONEN



DYNAMISCHE RÄUME

PLANERISCHE IMPULSE

SOZIALRÄUMLICHE DYNAMIKEN

MÖGLICHKEITSRÄUME

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

STABILE RÄUME

- Überlagerung stabiler Indikatoren
- Restriktionsflächen (Wälder, Grünräume, Parkanlagen)



PLANERISCHE IMPULSE



Große Entwicklungsgebiete



Große Neubaubereiche des STEP Wohnen



Aktive Förderkulissen

SOZIALRÄUMLICHE DYNAMIKEN



Niedriges Mietpreisniveau



Geringe Wohndauer



Negativer Status/Dynamik Index

MÖGLICHKEITSRÄUME



Brachen und Voids



Leerstandsmelder

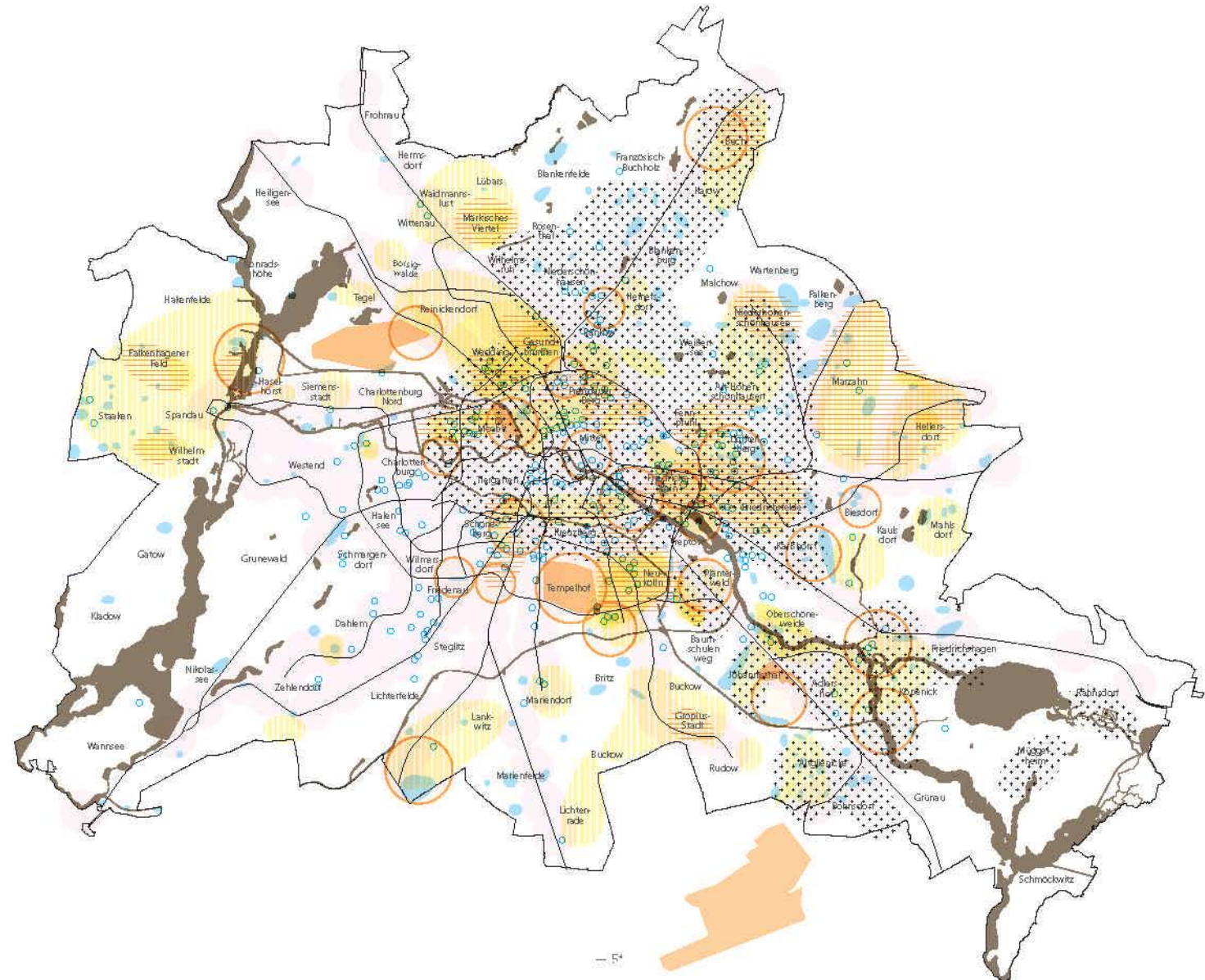


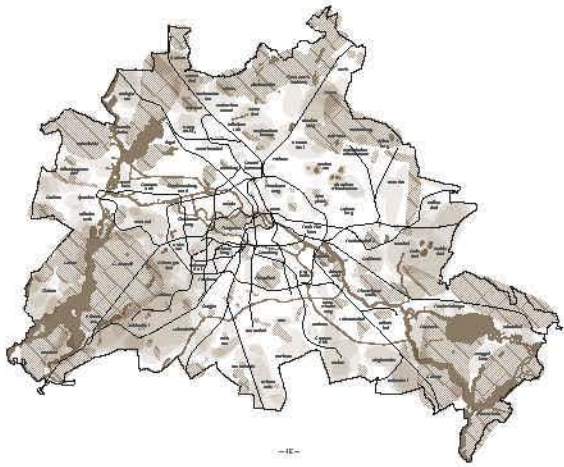
Anschluss ÖPNV

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

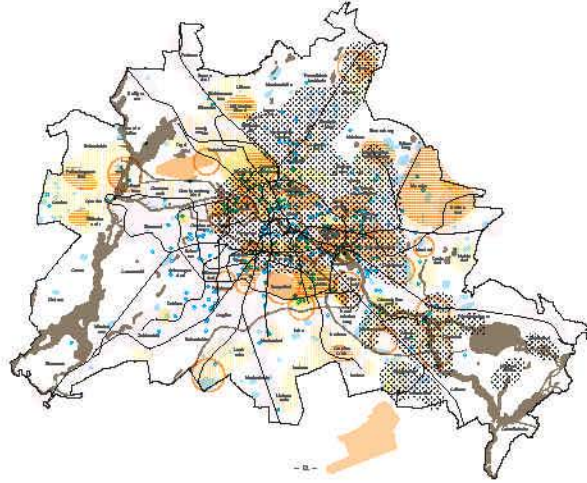


Besonders deutliche
Wachstumsprognose [2011-30]





+



+

**BERLINER STADTZELLEN
(LEBENSWELTLICH
ORIENTIERTE RÄUME)**

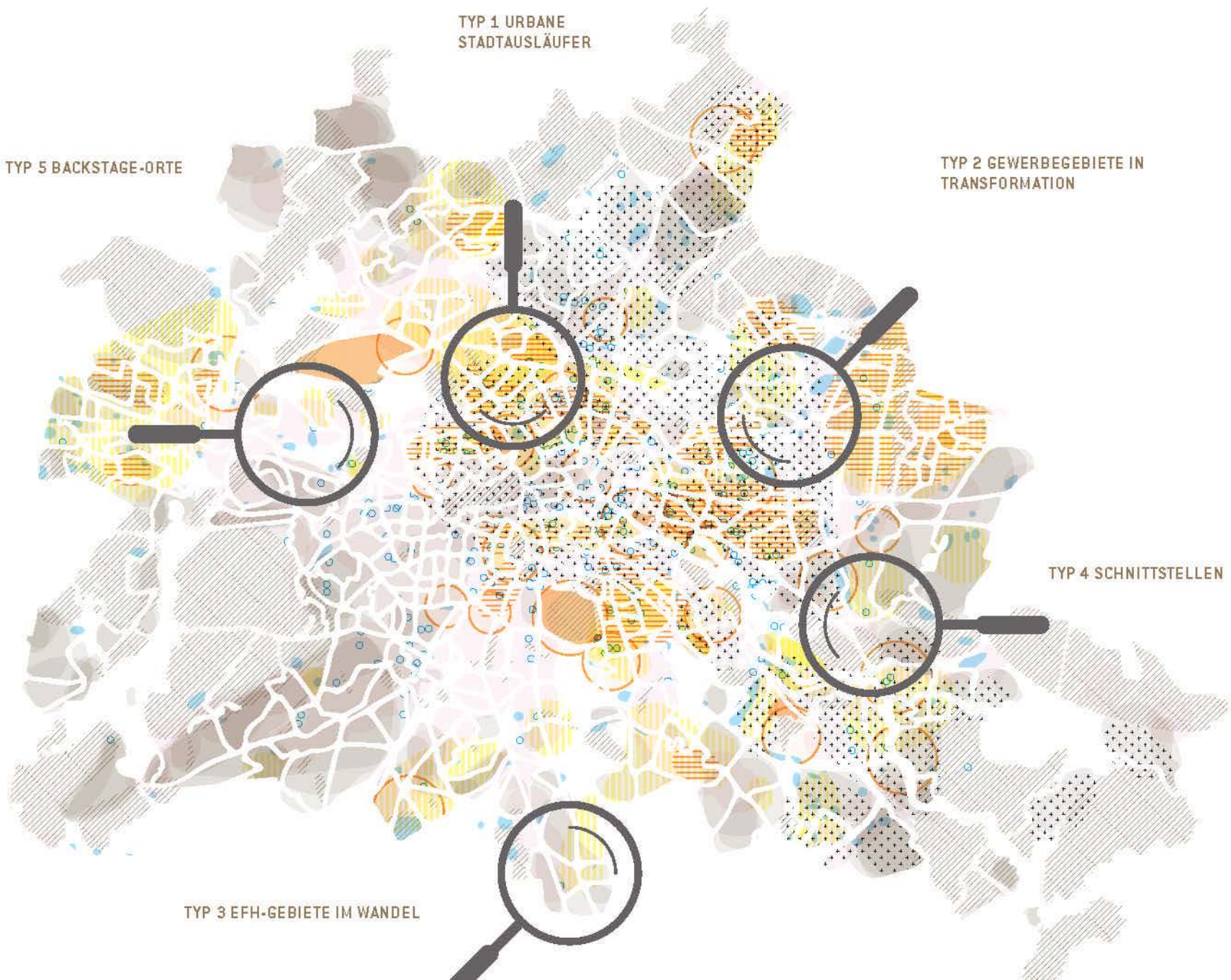
TYP 1 URBANE
STADTAUSLÄUFER

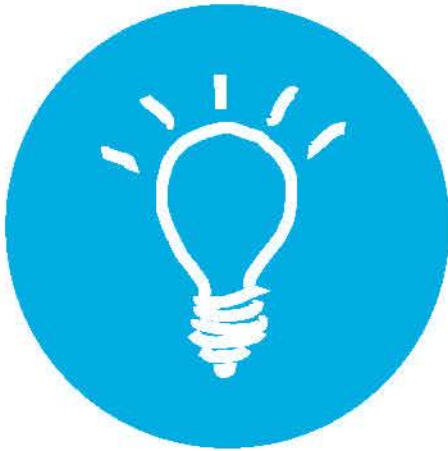
TYP 5 BACKSTAGE-ORTE

TYP 2 GEWERBEGEBIETE IN
TRANSFORMATION

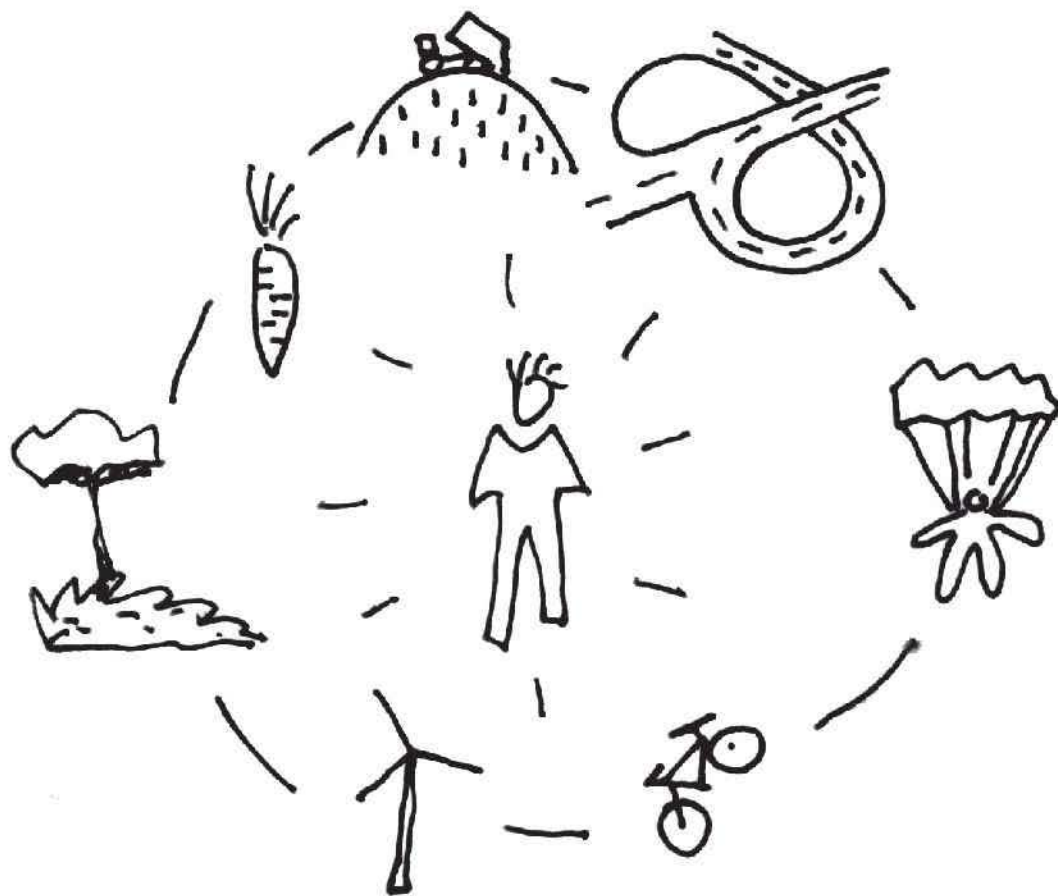
TYP 4 SCHNITTSTELLEN

TYP 3 EFH-GEBIETE IM WANDEL

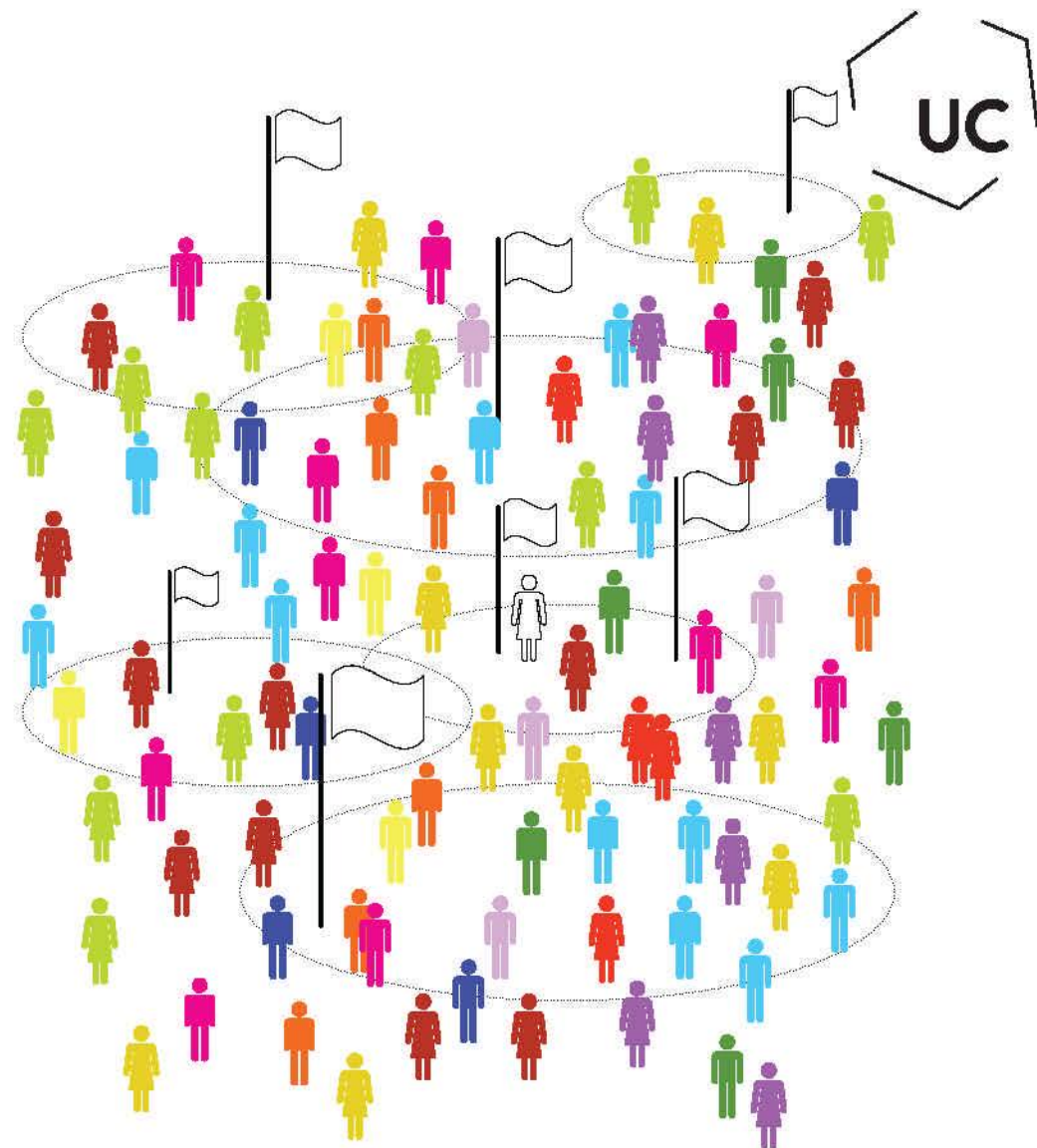




STADT ERFINDEN...
...ODER WIE WOLLEN WIR LEBEN?



ICH UND LEBENSRAUM



ICH UND WIR

PONTONIA

Republic of Pontown

30 young visionaries build the city of 2050

Städte stehen weltweit vor großen Herausforderungen! Sie brauchen die Energie junger Menschen, um gemeinsam richtungsweisende Lösungen zu entwickeln. Auf Einladung des BMVBs haben 30 junge Visionäre aus aller Welt eine Stadtvision der Zukunft entwickelt, die auf dem Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik «Urban Energies» einer internationalen Öffentlichkeit präsentiert wird.

IN ENGLISH! Städte stehen weltweit vor großen Herausforderungen! Sie brauchen die Energie junger Menschen, um gemeinsam richtungsweisende Lösungen zu entwickeln. Auf Einladung des BMVBs haben 30 junge Visionäre aus aller Welt eine Stadtvision der Zukunft entwickelt, die auf dem Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik «Urban Energies» einer internationalen Öffentlichkeit präsentiert wird.

**YOUNG
ENERGIES**



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung



Jeremy Boy, Germany



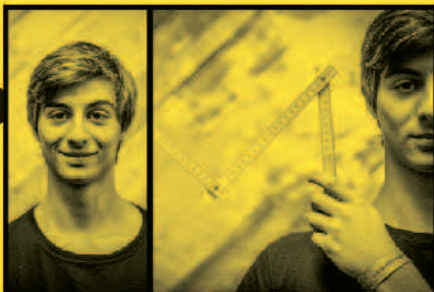
Sebastian Rzepus, Germany



André Nieto Nascimento, Ecuador



Oscar Bloch, Germany



Marcel Clement, Germany



Steevens Siméon, Haiti



Jan-Niclas Marthiesen, Germany



Klaus Overmeyer, Germany



Alex Louis, Haiti



Christian Lagé, Germany



Kristin Butschek, Germany



Lisa Laske, Germany



Madina Ataya, Germany



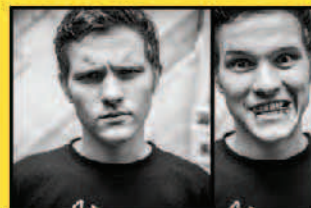
Maria Eugenia Ledo, Argentina



Paulina Malag, Poland



Mariam Ataya, Germany



Max Gleschinski, Germany



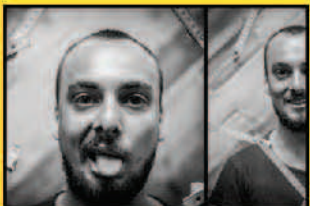
Shari Ruppert, Germany



Camilla Jo Luiting, Denmark



Keagan Dunn, South Africa



Enrico Turci, Italy



Anna Kowalik, Poland



Jono Hornby, South Africa

PARTICIPANTS

WHERE

IS

YOUR

CITY

YOURS?

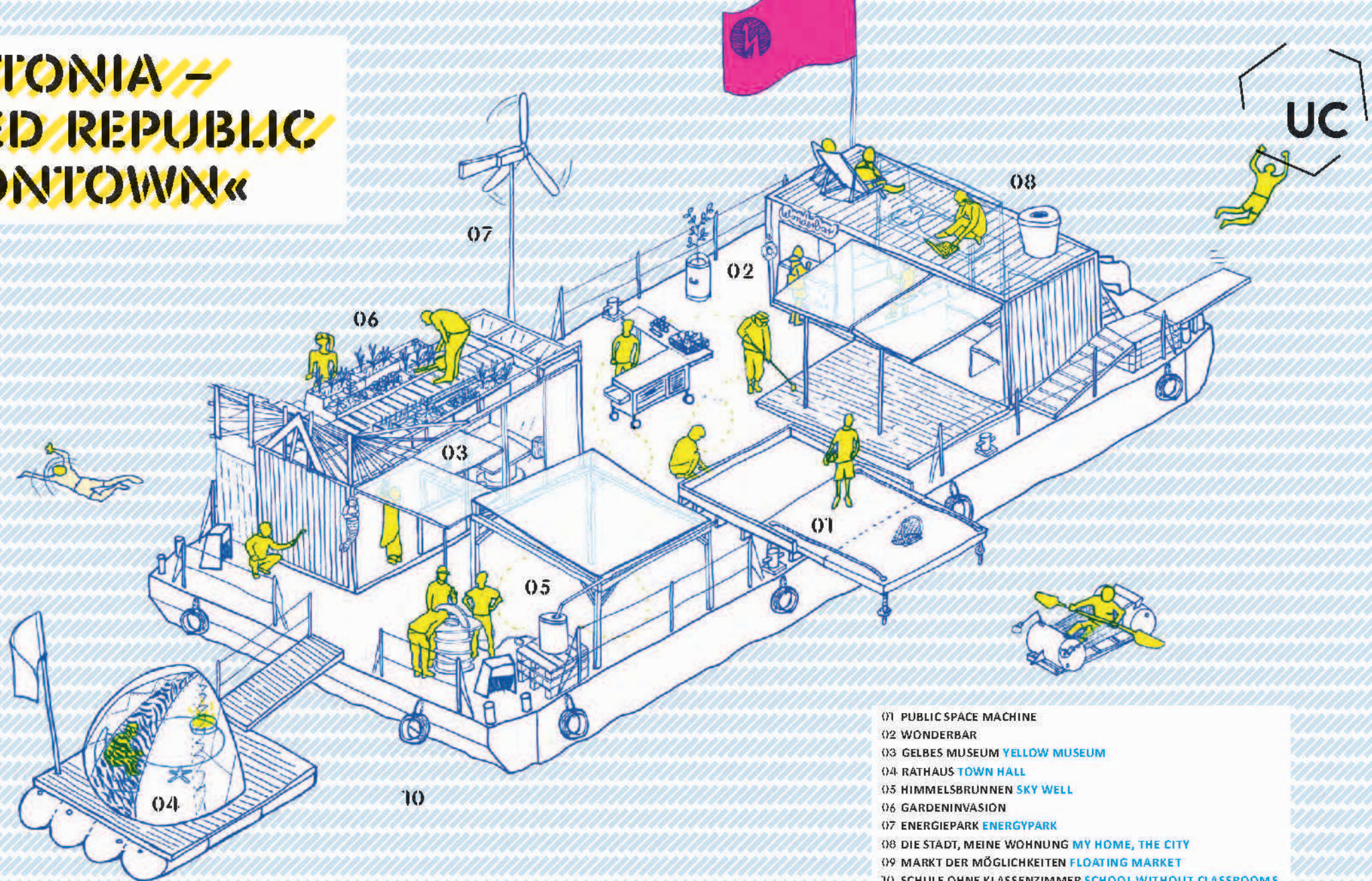
UC



UC



»PONTONIA – UNITED REPUBLIC OF PONTOWN«



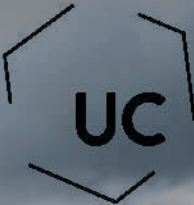
- 01 PUBLICSPACE MACHINE
- 02 WONDERBAR
- 03 GELBES MUSEUM **YELLOW MUSEUM**
- 04 RATHAUS **TOWN HALL**
- 05 HIMMELSBRUNNEN **SKY WELL**
- 06 GARDENINVASION
- 07 ENERGIEPARK **ENERGYPARK**
- 08 DIE STADT, MEINE WOHNUNG **MY HOME, THE CITY**
- 09 MARKT DER MÖGLICHKEITEN **FLOATING MARKET**
- 10 SCHULE OHNE KLASSENZIMMER **SCHOOL WITHOUT CLASSROOMS**







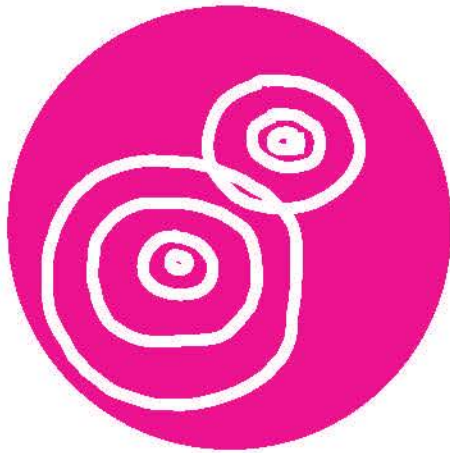












STADT AKTIVIEREN...
...UNGEPLANTES PLANEN



**WETTBEWERBSGEWINNER
TELEINTERNETCAFE/ TREIBHAUS**



*ORGANISATION &
STEUERUNG*

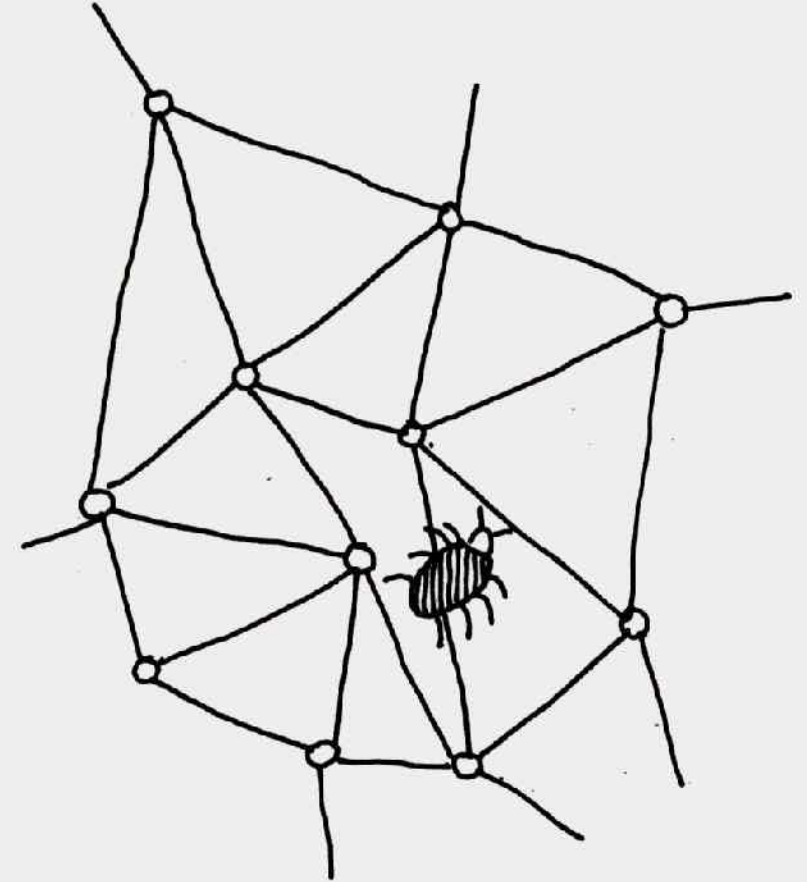
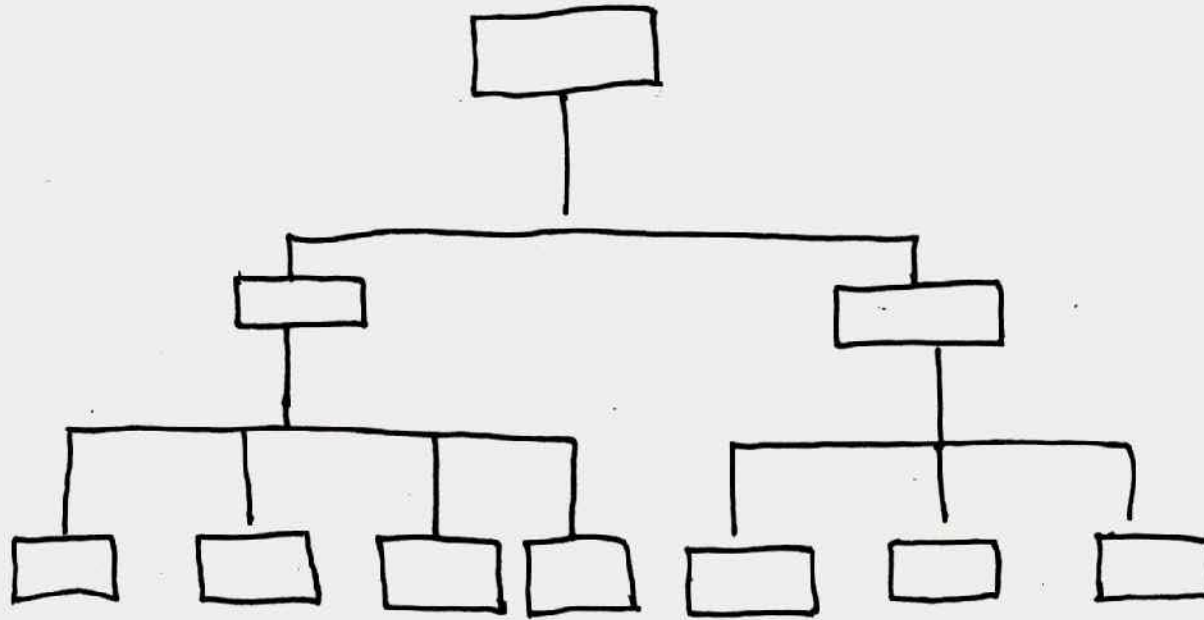
*ÖKONOMIE &
WERTSCHÖPFUNG*

RAUMSTRATEGIEN

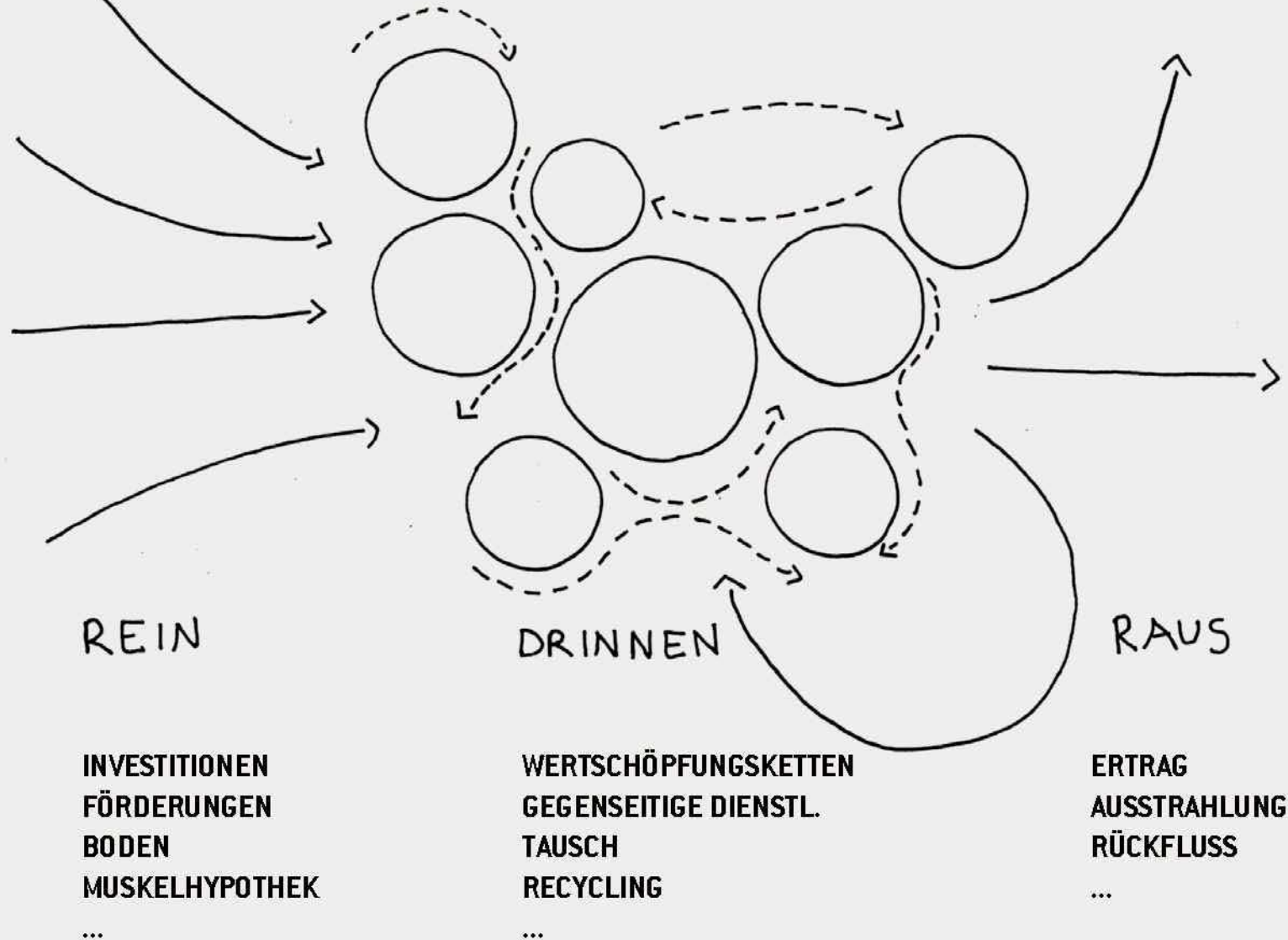
*NUTZUNGSENT-
WICKLUNG & TEILHABE*



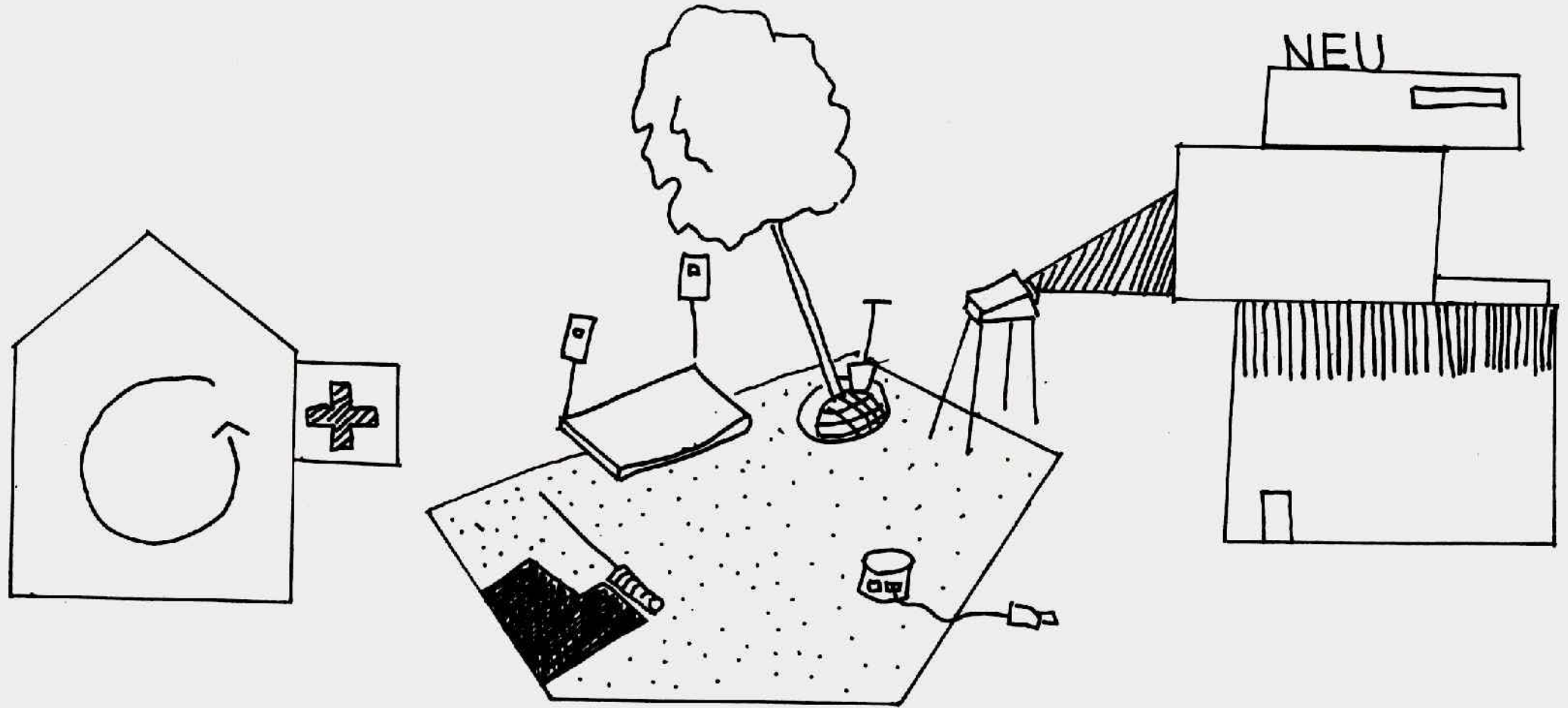
KREATIVQUARTIER



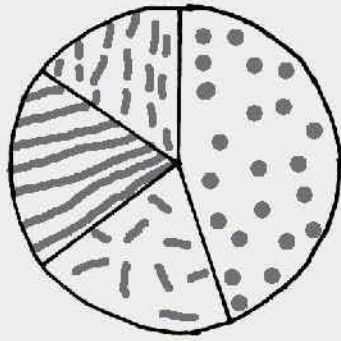
ÖKONOMIE UND WERTSCHÖPFUNG



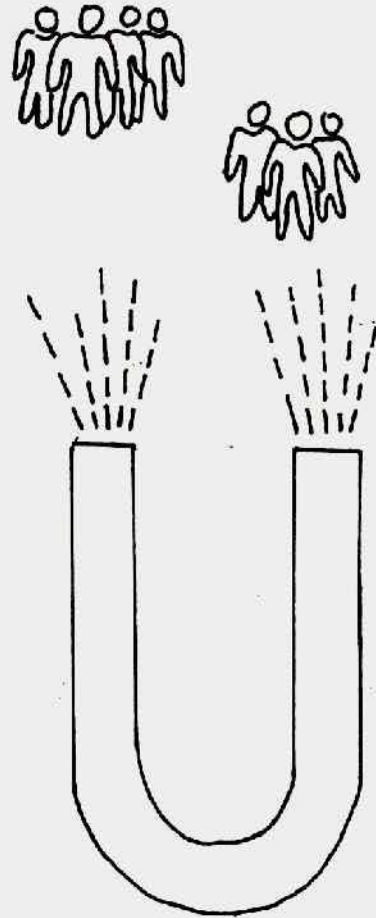
RAUMSTRATEGIEN



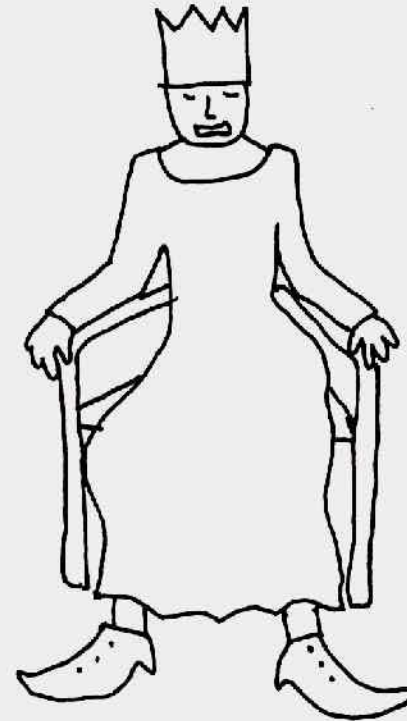
NUTZUNGSENTWICKLUNG UND TEILHABE



NUTZUNGSKONZEPT



WIE AN NUTZER KOMMEN?

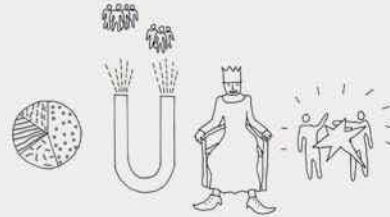
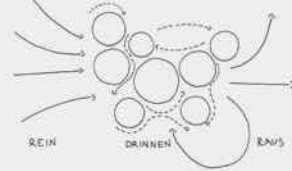
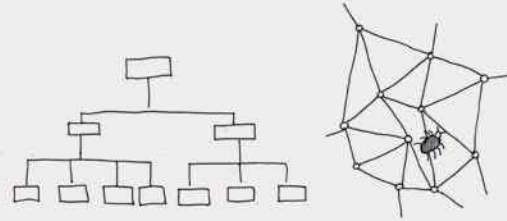


WER BESTIMMT?

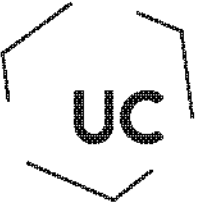


NUTZUNGSKONFLIKTE

PROZESSGESTALTUNG

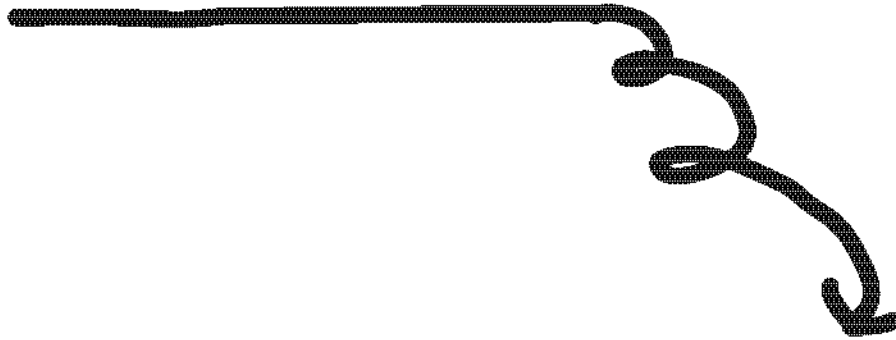


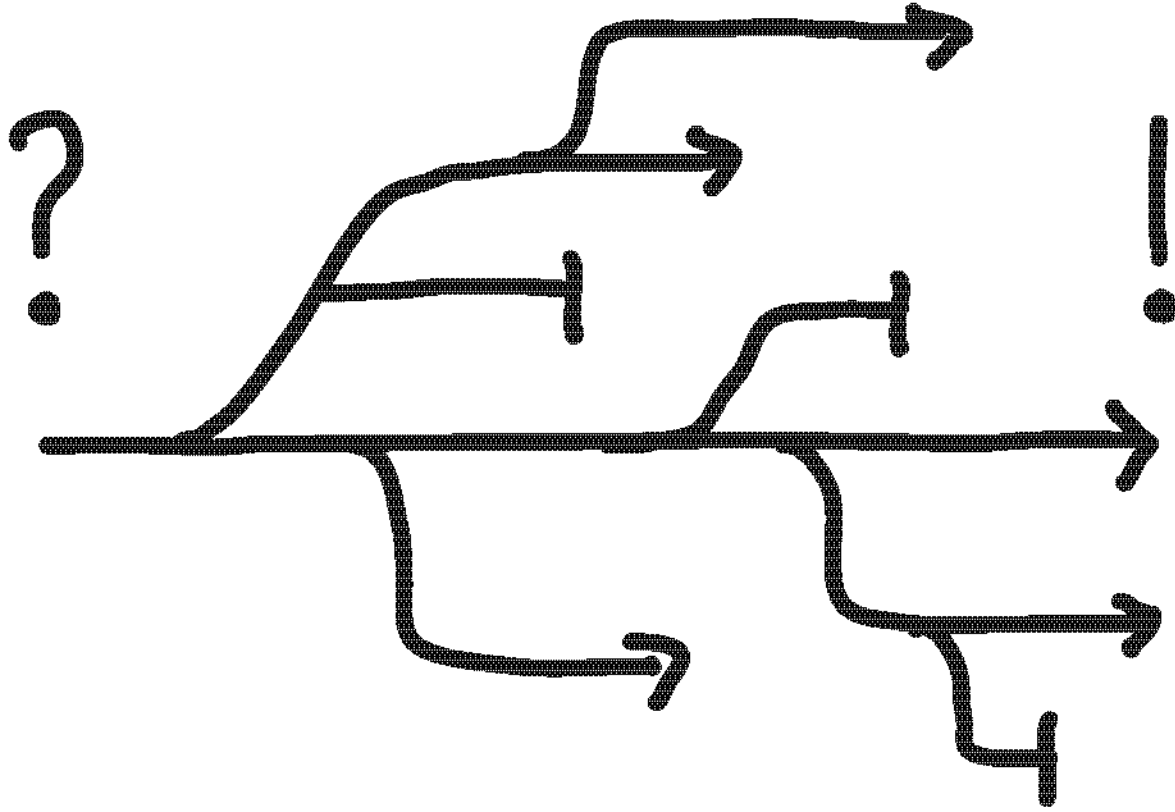




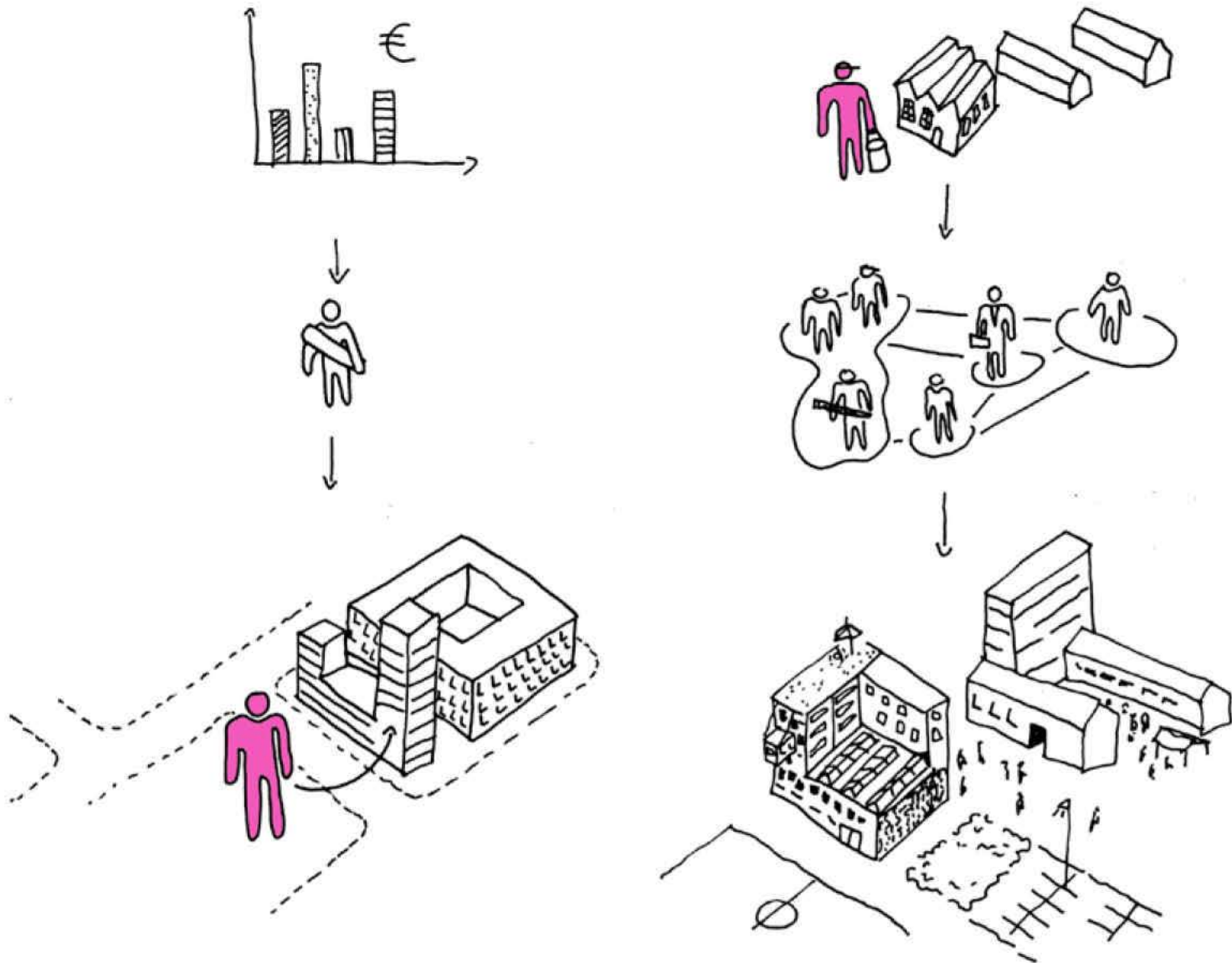
!

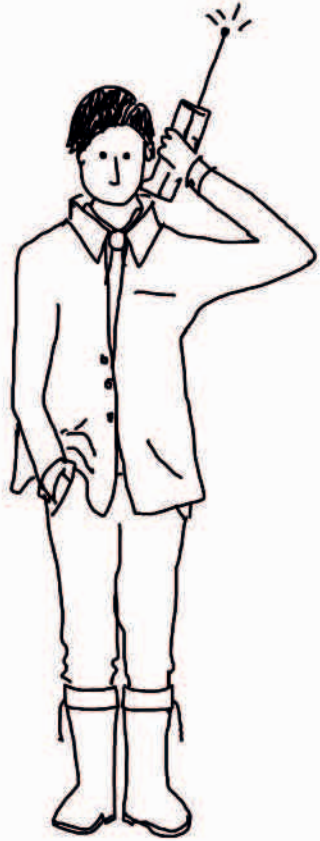
?





VOM RAUMKONSUMENTEN ZUM RAUMPRODUZENTEN





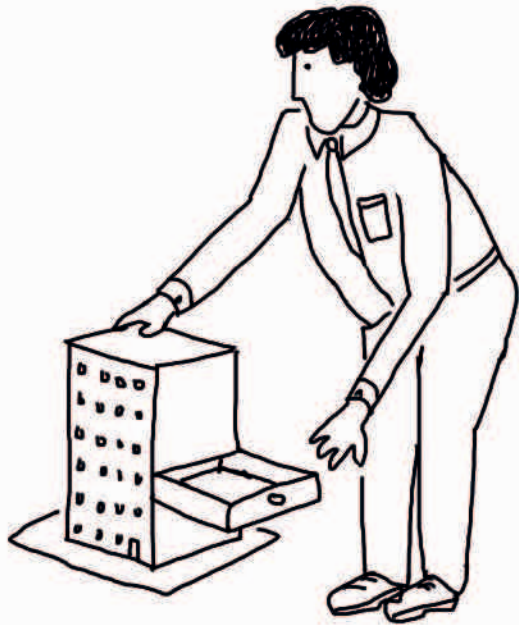
Investor für neue Werte



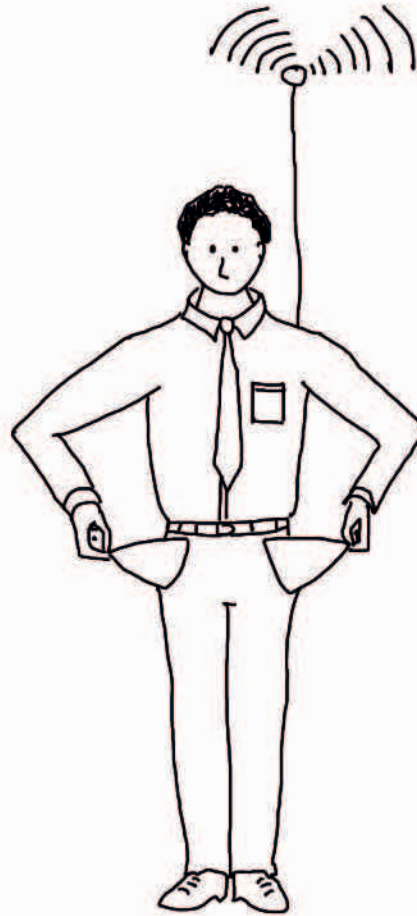
Komplizin



Planer mit Tatendrang



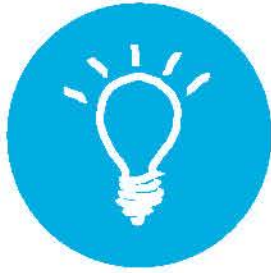
Hausprobierer



Habenichts mit Radar



Wünschelrutengängerin



Vielen Dank!

